

WILHELMINE

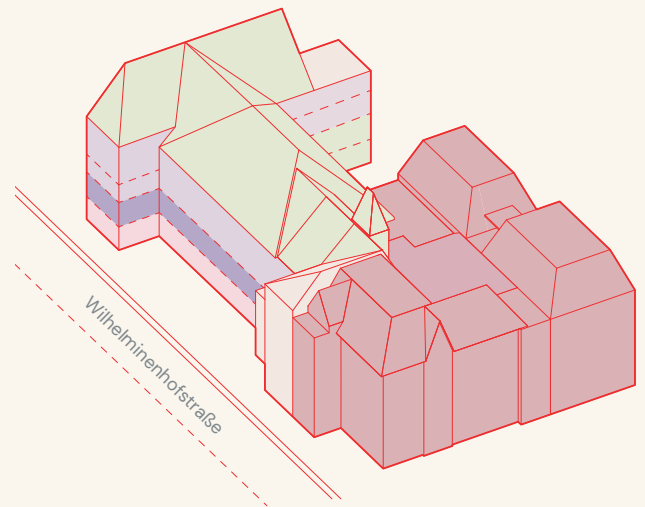
OBERSCHÖNEWEIDE

EXPOSÉ | ÜBERSICHT MIETEINHEITEN OVERVIEW OF ALL UNITS

Gastronomie, Office, Retail,
Lifestyle, Kiosk und ähnliche



Objekt Project	WILHELMINE
Adresse Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis DG Basement to attic
Nummer Number	ME 01a–ME13
Verfügbare Mietfläche Lettable space	ca. 3.875 m²
Nutzung Use	u.a. Event, Office, Gastronomie, Retail
Besonderheiten Features	Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses
	Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Space for diverse cooperations & synergies
	Geplantes Hotel (110 Zimmer) ist bereits vermietet The planned hotel (110 rooms) is already rented
	Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished
	Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans
	Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university



	Retail/Gastronomie		Office/Event
	Office/Gastronomie		Office
	Beherbergung – vermietet		

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ÜBERSICHT MIETEINHEITEN | OVERVIEW ALL UNITS



	NUTZUNG	FLÄCHE	LAGE
ME 01a	YOGA	ca. 200 m²	EG
ME 01b	RETAIL 1	ca. 106 m²	EG
ME 01c	RETAIL 2	ca. 75 m²	EG
ME 01d	RESTAURANT	ca. 286 m²	EG
ME 01e	BAR	ca. 163 m²	EG
ME 03	KIOSK	ca. 25 m²	EG
ME 04	OFFICE	ca. 74 m²	1. OG
ME 05	BEHERBERGUNG (VERMIETET)	ca. 4.320 m²	UG–DG
ME 07	OFFICE	ca. 54 m²	1. OG
ME 08	OFFICE	ca. 409 m²	1. OG
ME 09	OFFICE	ca. 244 m²	1. OG
ME 10	EVENT (RESERVIERT)	ca. 1.291 m²	1. OG–3. OG
ME 11	OFFICE	ca. 824 m²	4. OG–DG
ME 12	RESTAURANT	ca. 669 m²	1. OG
ME 13	GANZE ETAGE ENTIRE FLOOR	ca. 855 m²	EG

Die hier gezeigten Flächen sind auch in vielen weiteren Varianten verfügbar. Eine Übersicht ist auf Seite 7 zu finden.

The spaces shown here are also available in many other variants. An overview can be found on page 7.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Dachgeschoss (Duplex)

Office u.ä.

Attic floor (duplex)

Office and similar

4. Obergeschoss (Duplex)

Office u.ä.

4th floor (duplex)

Office and similar

3. Obergeschoss (Duplex)

Event u.ä.

3rd floor (duplex)

Event and similar

2. Obergeschoss (Duplex)

Event u.ä.

2nd floor (duplex)

Event and similar

1. Obergeschoss

Office, Restaurant u.ä.

1st floor

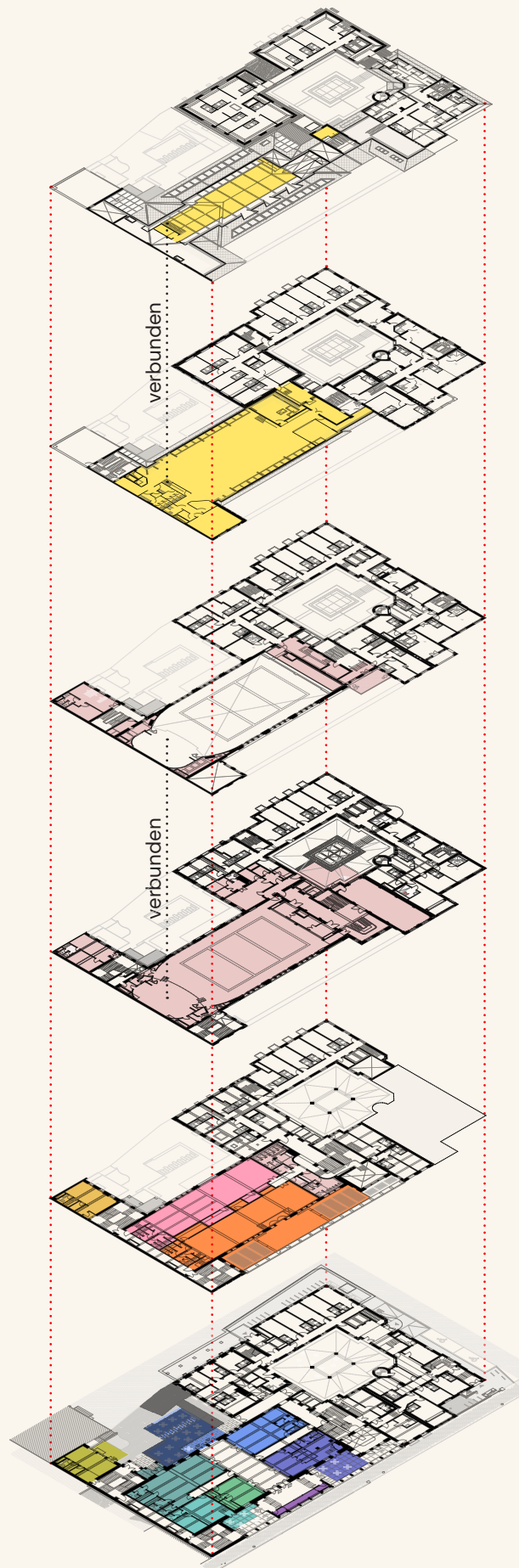
Office, restaurant and similar

Erdgeschoss

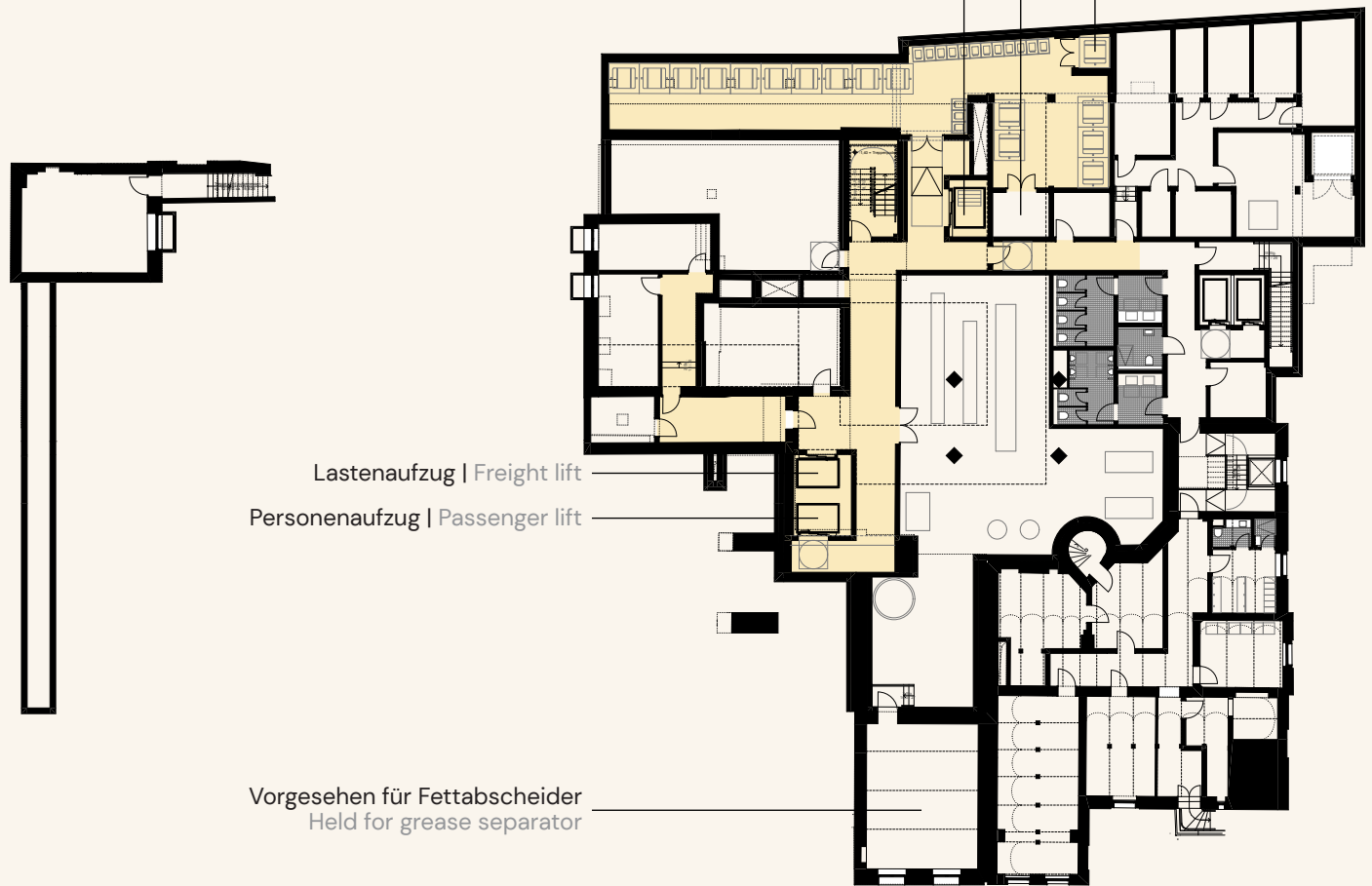
Restaurant, Bar,
Yoga, Kiosk, Retail,
Office u.ä.

Ground floor

Restaurant, bar,
yoga, kiosk, retail,
office and similar



ANLIEFERUNG & ENTSORGUNG | DELIVERY & DISPOSAL UNTERGESCHOSS | BASEMENT FLOOR



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	



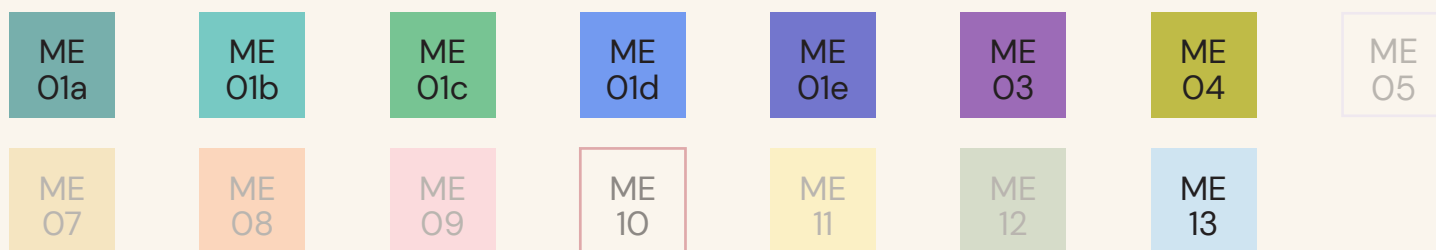
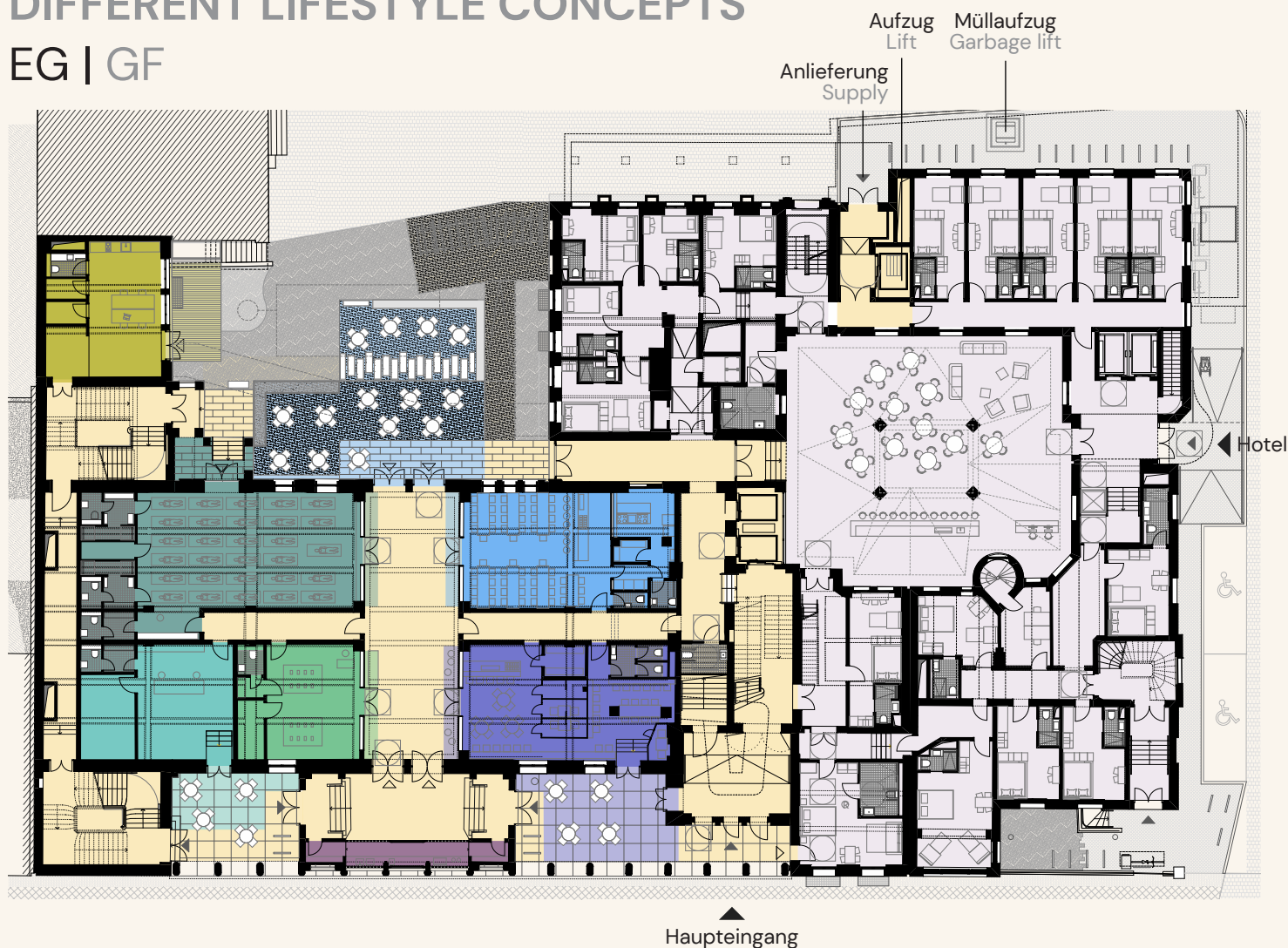
Gemeinschaftsfläche |
common space



UNTERSCHIEDLICHE LIFESTYLE-KONZEPTE | DIFFERENT LIFESTYLE CONCEPTS



EG | GF



ME01a	Yoga	ca. 200 m ² inkl. 8 m ² Außenfläche
ME01b	Retail 1	ca. 106 m ² inkl. 11 m ² Außenfläche
ME01c	Retail 2	ca. 75 m ²
ME01d	Restaurant	ca. 286 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 125 m ² Außenfläche
ME01e	Bar	ca. 163 m ² inkl. 36 m ² Außenfläche
ME03	Kiosk	ca. 25 m ²

Gemeinschaftsfläche |
common space

ME04	Office	ca. 74 m ² inkl. 17 m ² Außenfläche
ME13	EG komplett	ca. 855 m ² inkl. 25 m ² Fettabscheider im UG & 180 m ² Außenfläche

Ein Projekt von

TROCKLAND®

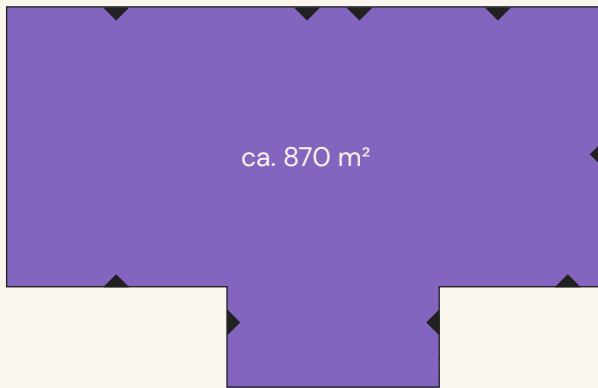
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

MÖGLICHE FLÄCHENKOMBINATIONEN

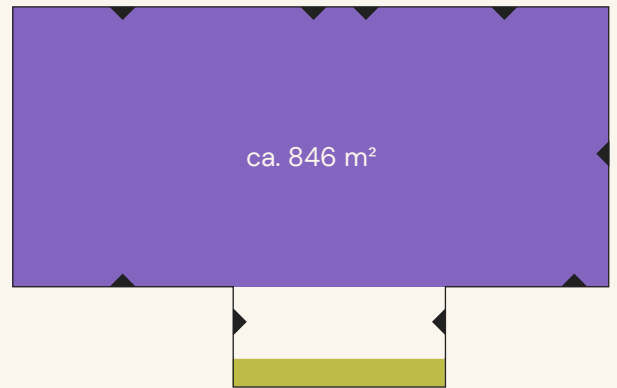
POSSIBLE COMBINATIONS



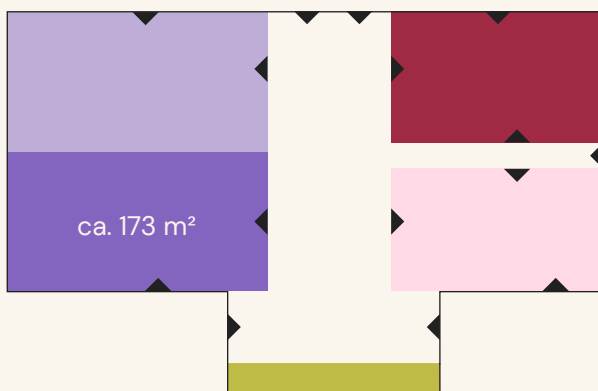
A) 1 Einheit



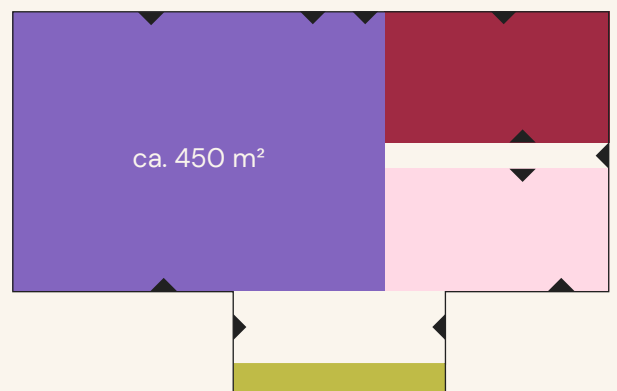
B) 2 Einheiten



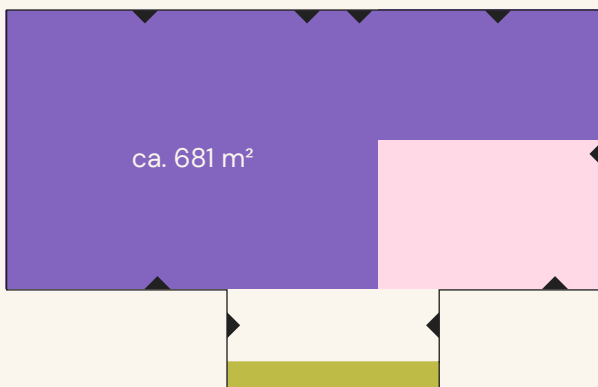
C) 5 Einheiten



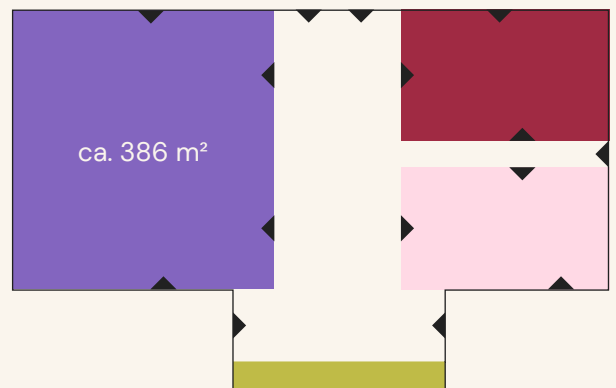
D) 4 Einheiten



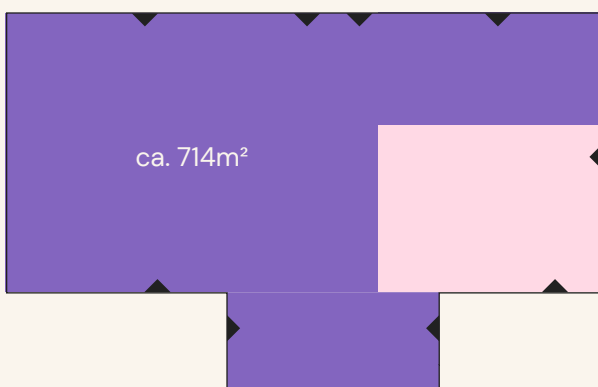
E) 3 Einheiten



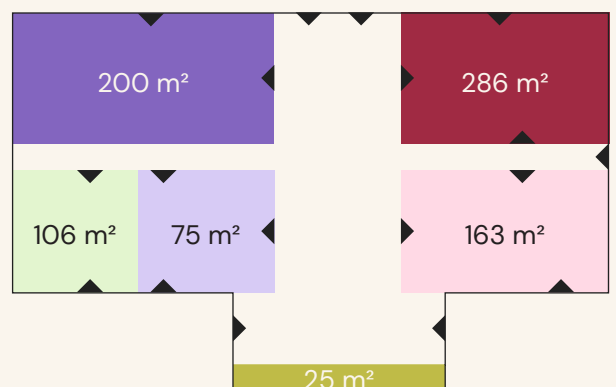
F) 4 Einheiten



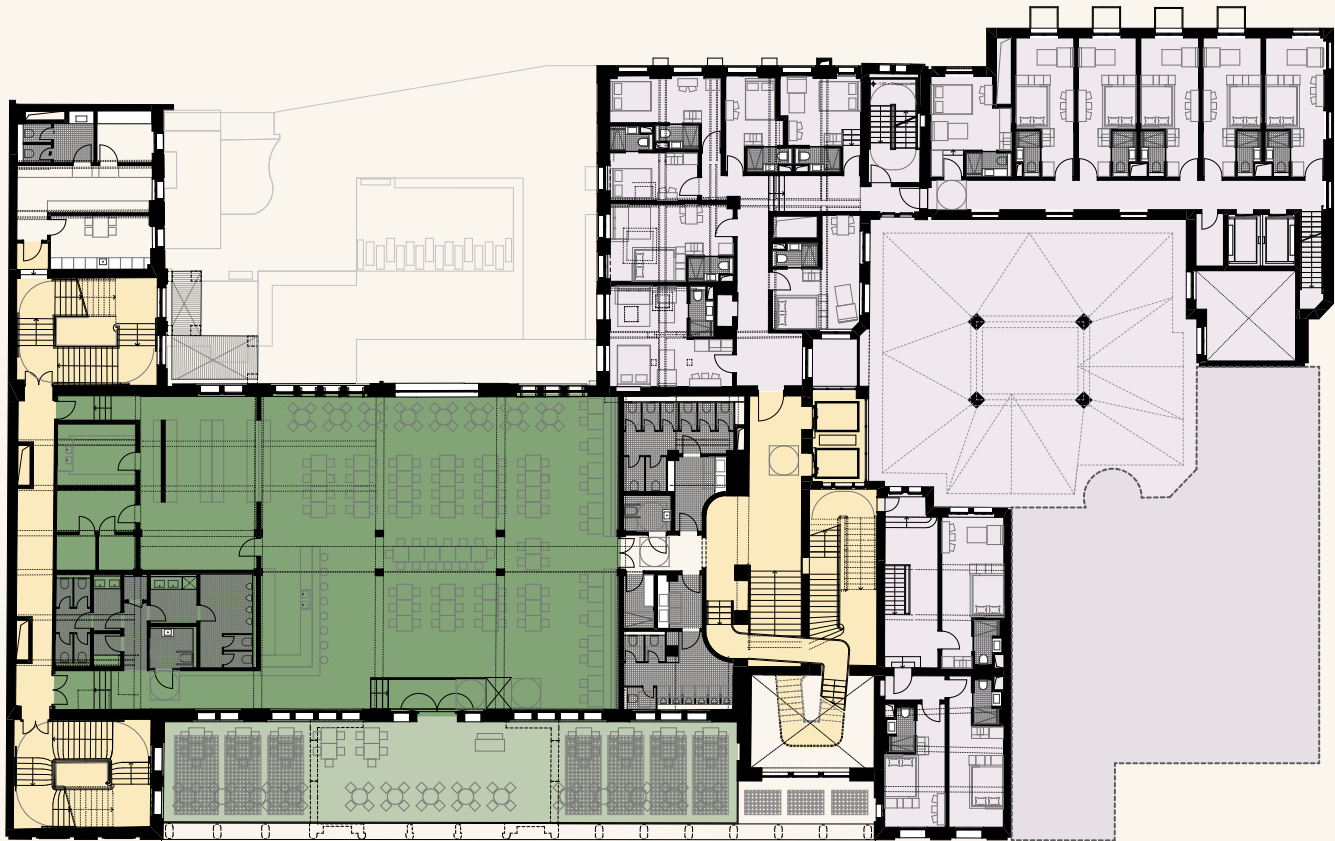
G) 2 Einheiten



H) 6 Einheiten



VARIANTE **RESTAURANT** MIT SÜDTERRASSE | VERSION RESTAURANT WITH TERRACE GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1ST FLOOR



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	

	ME12	Restaurant	ca. 669 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 149 m ² Außenfläche
--	-------------	-------------------	--

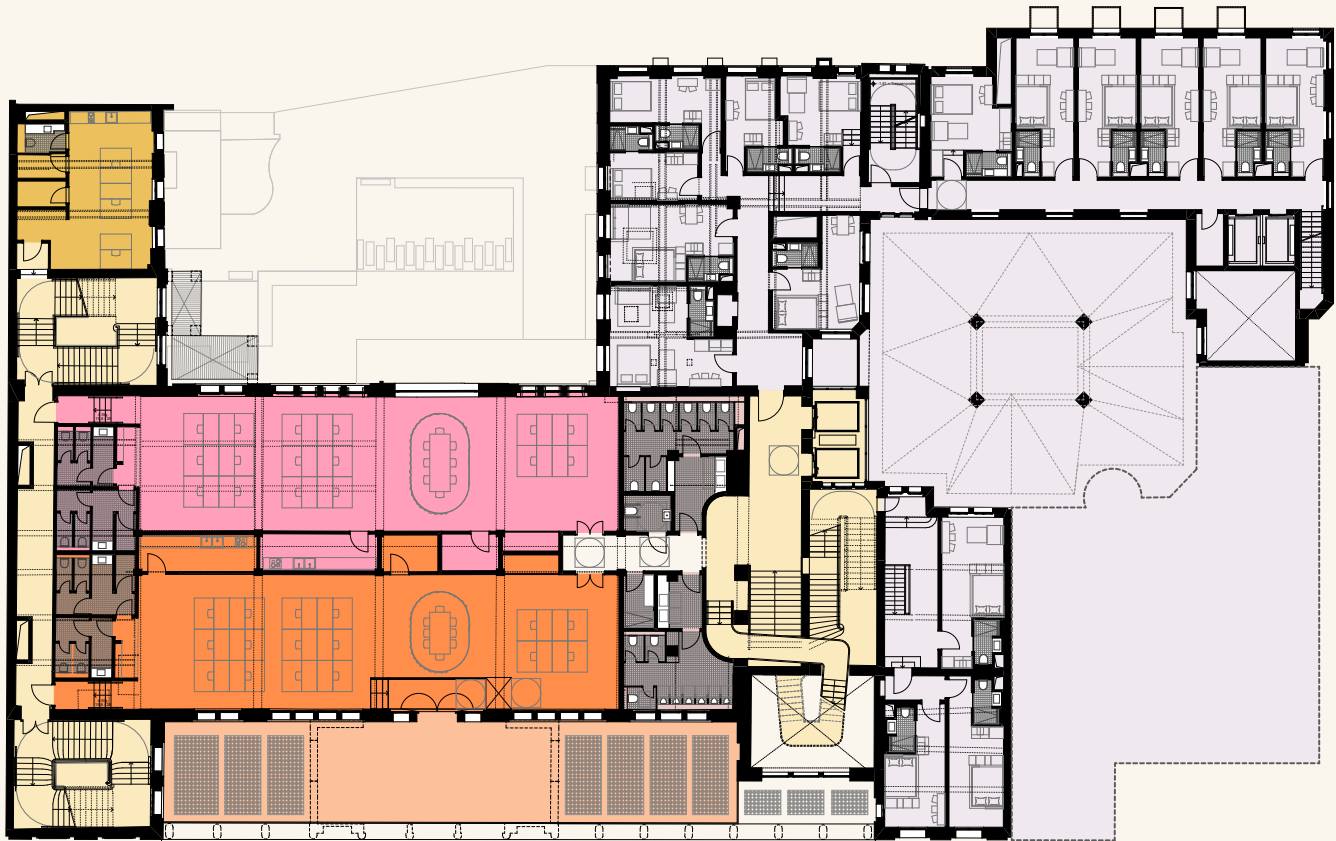
	Gemeinschaftsfläche common space
---	---



VARIANTE OFFICE |

VERSION OFFICE

GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1ST FLOOR



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	

ME07	Office	ca. 99 m ²
ME08	Office	ca. 409 m ² inkl. 149 m ² Außenfläche
ME09	Office	ca. 244 m ²
ME10	Event – Sanitärbereich	reserviert

Gemeinschaftsfläche |
common space



Ein Projekt von

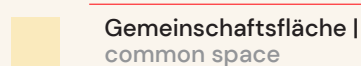
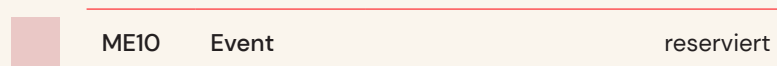
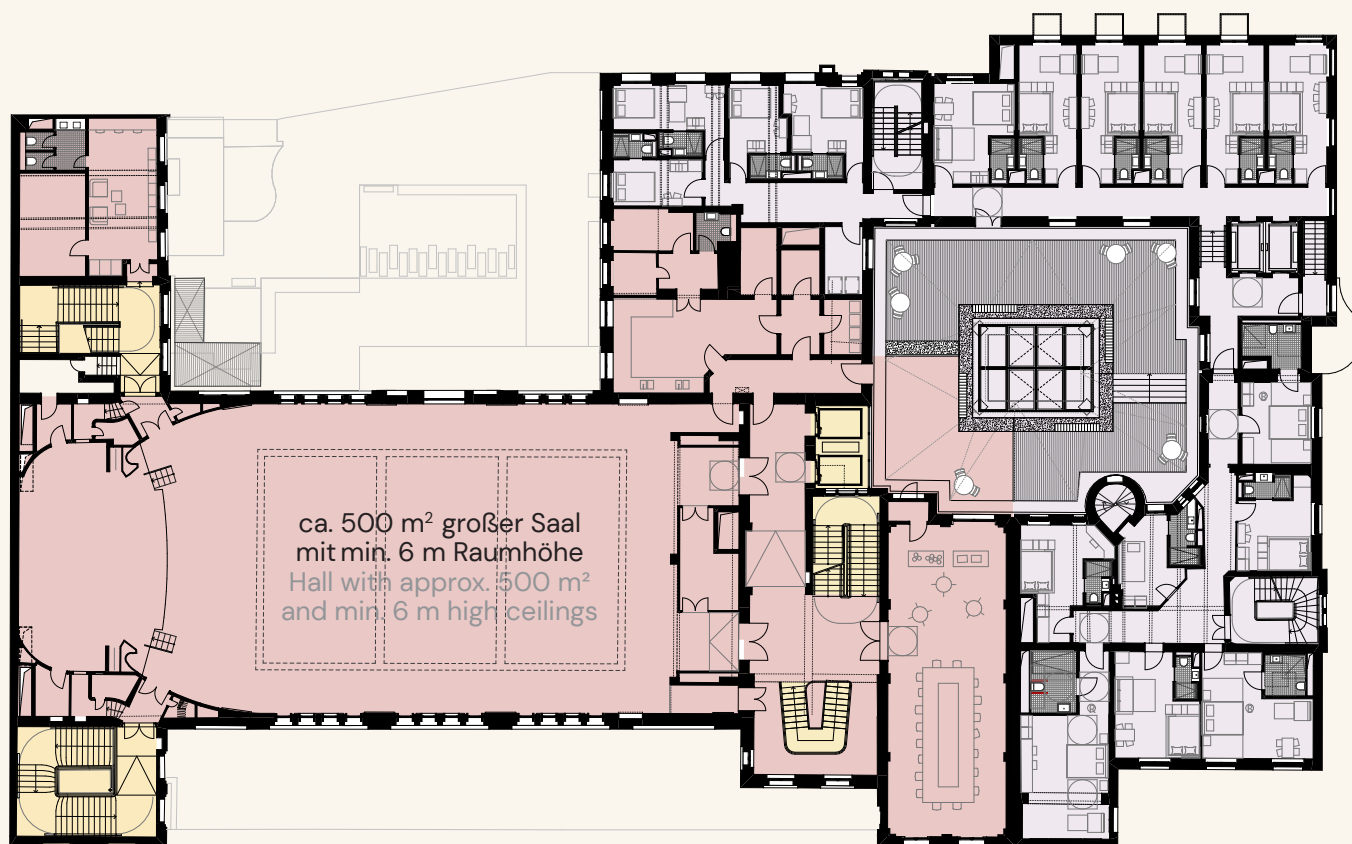
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

EVENT LOCATION

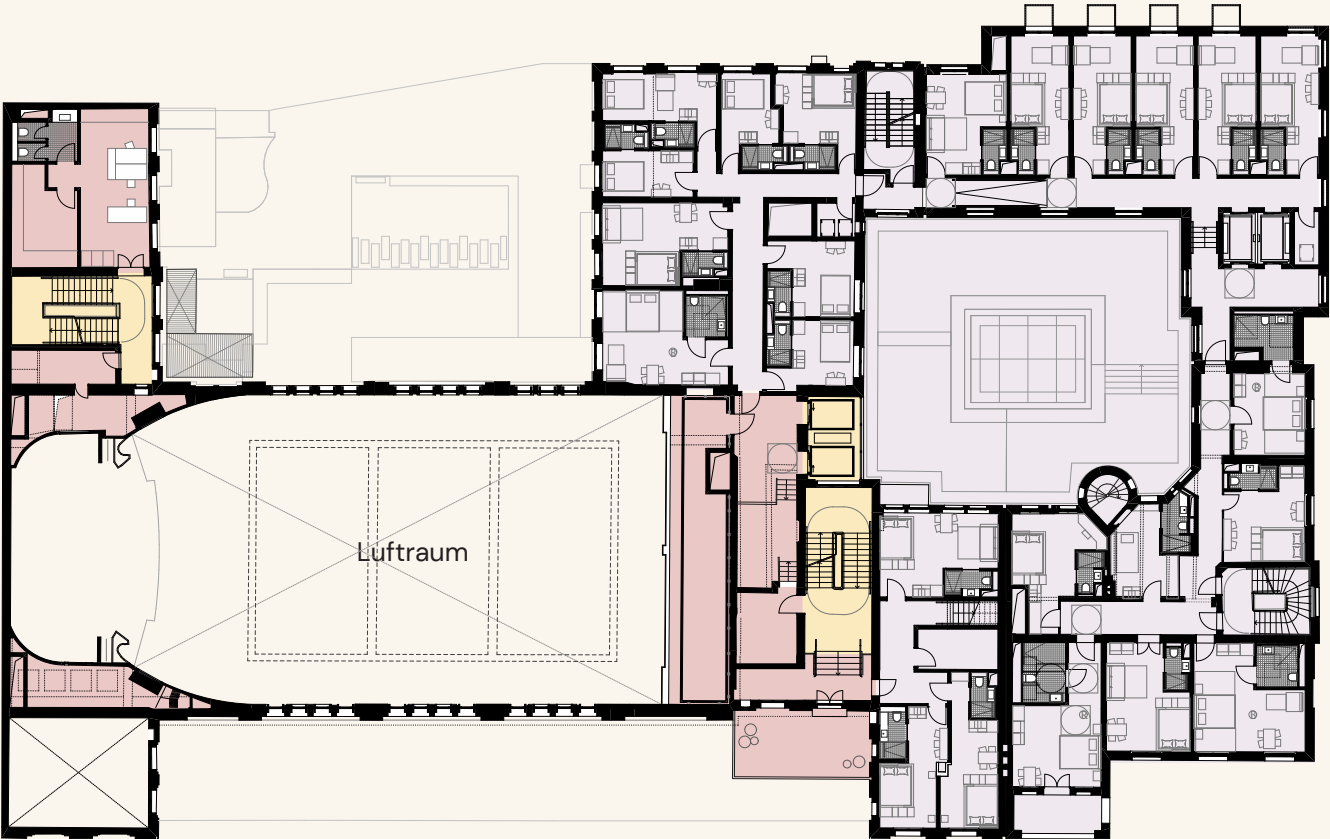


GRUNDRISS 2. OG | FLOOR PLAN 2ND FLOOR



EVENT LOCATION – BACKSTAGE

GRUNDRISS 3. OG | FLOOR PLAN 3RD FLOOR



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	

ME10 Event reserviert

Gemeinschaftsfläche | common space



OFFICE – DUPLEX

GRUNDRISS 4. OG | FLOOR PLAN 4TH FLOOR



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	

ME11	Office	ca. 824 m ² inkl. 16 m ² Außenfläche
------	--------	---

Gemeinschaftsfläche common space



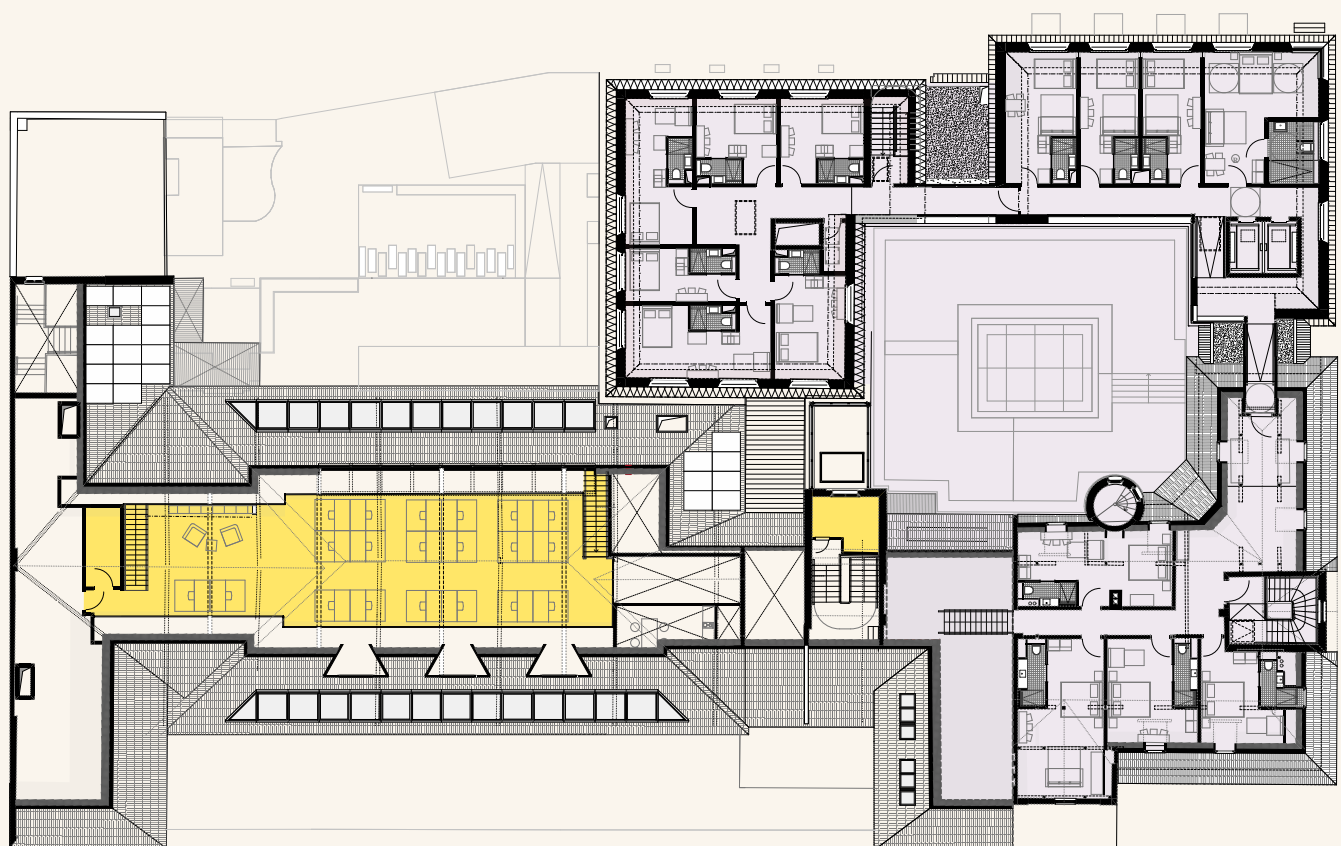
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

OFFICE – DUPLEX

GRUNDRISS DG – EMPORE | ATTIC – GALLERY



ME 01a	ME 01b	ME 01c	ME 01d	ME 01e	ME 03	ME 04	ME 05
ME 07	ME 08	ME 09	ME 10	ME 11	ME 12	ME 13	

ME11	Office	ca. 824 m ² inkl. 16 m ² Außenfläche
------	--------	---

Gemeinschaftsfläche common space



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132